

# Marktplaats De Vasim

Ruimte voor Talent & Experiment



# Marktplaats De Vasim

Ruimte voor Talent & Experiment

December 2009

# De formule

Voor het gebouw en het bijbehorende terrein van De Vasim

## De locatie

Komend over de nieuwe stadsbrug zie je dit monumentale pand aan de horizon verrijzen. Een visitekaartje voor Nijmegen, op de grens van het trendy Waalfront en de Trade Port Nijmegen West. Een bruisende plek aan de rivier waar je graag naar toe gaat, vrienden ontmoet, inspiratie opdoet. Vrolijk als de zon schijnt en optimistisch als het regent. Ambachtelijke kunstvormen gaan hand in hand met creatieve industrie & dienstverlening. Een bonte verzameling van creatieve professionals heet je van harte welkom!

## Ruimte voor Talent

Talenten, jong & oud, beginners en ervaren rotten in het vak: ze komen tot bloei in De Vasim. In productieve samenwerkingsverbanden vinden studenten en professionals elkaar. Gedreven door passie voor het vak en ondernemerschap krijgt talent vorm in De Vasim.

## Groeiscenario

Niets is af in De Vasim. Samen met de bedrijven en instellingen, de professionals en het publiek blijft de Vasim voortdurende in beweging. Steeds passend bij het moment, flexibel en vertrouwd, maar altijd op zoek naar groei en vernieuwing.

## De kracht van ketens

Van idee tot product, van creatie tot consumptie. In de professionele netwerken, in en buiten De Vasim, worden vernieuwende ideeën aan elkaar geknoopt. Maatwerk in een totaalpakket. Verrassende allianties die innovatieve ideeën realiseren, en nieuwe markten verkennen.

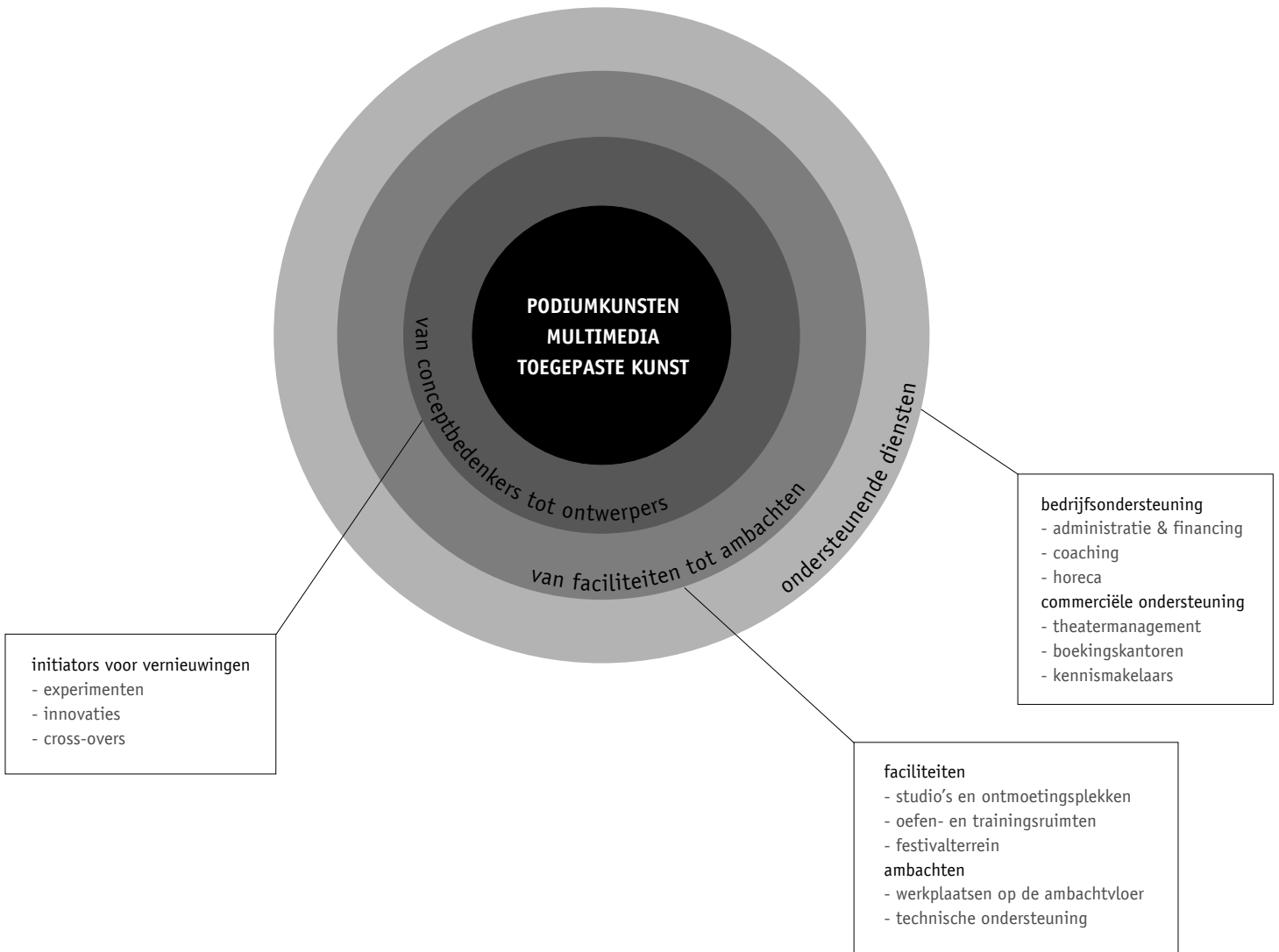
*Kom en beleef De Vasim!*

Achtereenvolgend treft u in dit rapport aan:

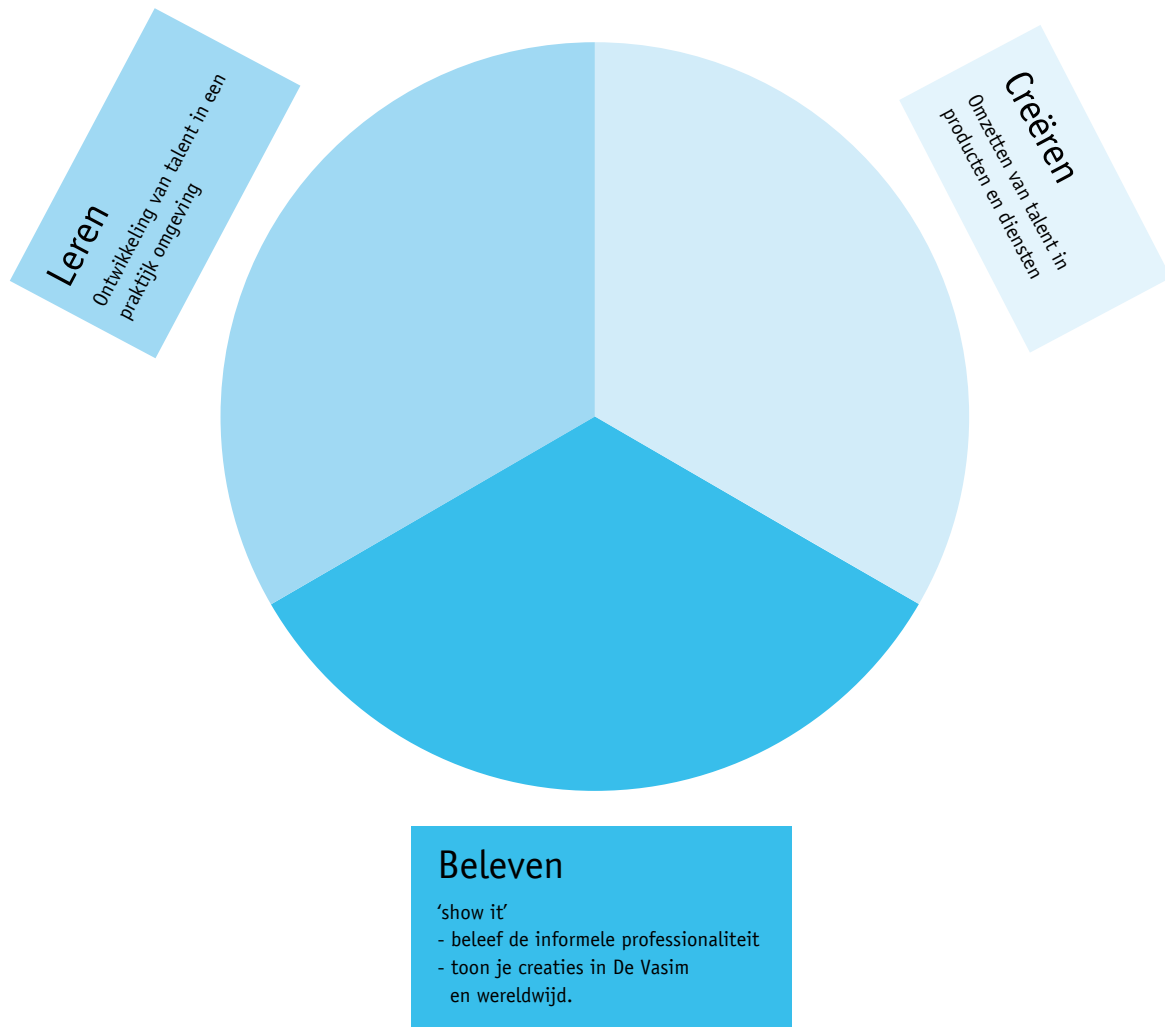
- 1.0 De activiteiten
- 2.0 De gebruikers
- 3.0 De sfeer en de ruimte
- 4.0 De structuur
- 5.0 Een rondje langs de velden
- 6.0 De scenarioschrijvers

# Waardeketens

van concept naar consumptie



## Kernwaarden



# De 1.0 activiteiten

De Vasim staat voor leren, creëren en beleven.

Tal van activiteiten en een spannend programma krijgen in de voormalige continuespinnerij van de Nyma een nieuw leven. Zo wordt De Vasim 'the place to be and where it happens'. In De Vasim wordt werken, leren, recreëren en wonen, in de creatieve sector, met elkaar verbonden. Het is de plek voor de echte stadsbohemien van Nijmegen.

# De 2.0 gebruikers

In het gebouw zijn bedenkers, createurs, makers en uitvoerders in de sectoren toegepaste kunst, multimedia en podiumkunsten gehuisvest. Door het interne en externe netwerk dat De Vasim aan zich weet te binden ontstaat een sterke waardeketen, die de bedrijvigheid in De Vasim doet groeien en bloeien. Dit uit zich in tal van bruisende activiteiten in en rondom het gebouw, gerealiseerd door de entrepreneurs van De Vasim.

Deze dynamiek, met zijn onvermijdelijke aantrekkingskracht, is in en rondom Nijmegen voelbaar.

	Podiumkunsten	Multimedia	Toegepaste kunst
Createurs / bedenkers	Scenarioschrijvers Circus opleiding Componisten Artistiek leiders Alle cross-overs	Regisseurs Scenarioschrijvers Componisten Multimedia deskundigen Spel-bedenkers	Ontwerpers Designers Architecten Grafisch vormgevers
Makers	Acteurs / spelers Decorbouwers Visagisten Muzikanten e.d.	Filmers Muzikanten Acteurs Editors Animators e.d.	Grafische werkplaats Hout / metaal / brons werkplaatsen e.d.
Faciliteiten	Oefenruimten Podium Galerie Traffic management etc.	Editing ruimten Geluid en licht specialisten AV werkplaats etc.	Grafische werkplaats Modelmakerij Technische constructeurs etc
Distributie	Boekingskantoren Theaters Festivals Evenementen Uitgaansgelegenheden etc.	Radio / tv Filmfestivals Reclame bureaus Communicatie bureaus	Agenten Kennismakelaars Galeriers Bedrijfsleven Consumenten Winkels Expositie etc.

# De sfeer en de ruimte

3.0



Het gebouw met het omliggende terrein is dienstbaar aan de formule van De Vasim met zijn eigenzinnige bedrijvigheid en activiteiten. De functies die in en om het gebouw worden gerealiseerd versterken het groeiscenario van de gevestigde bedrijvigheid en vergroten de aantrekkingskracht. De informele professionaliteit die er heerst, biedt ruimte voor experiment, ontmoeting, maar ook voor serieuze business.

De bezoekers van De Vasim variëren van festivalbezoeker tot zakelijk partner. Iedereen voelt zich thuis in de informele, doch professionele sfeer van De Vasim. In De Vasim gebeurt altijd iets speciaals, waar je deel van uit wilt maken.

De toekomstige kernwaarden vertalen zich in de volgende ruimten:

#### **Leren**

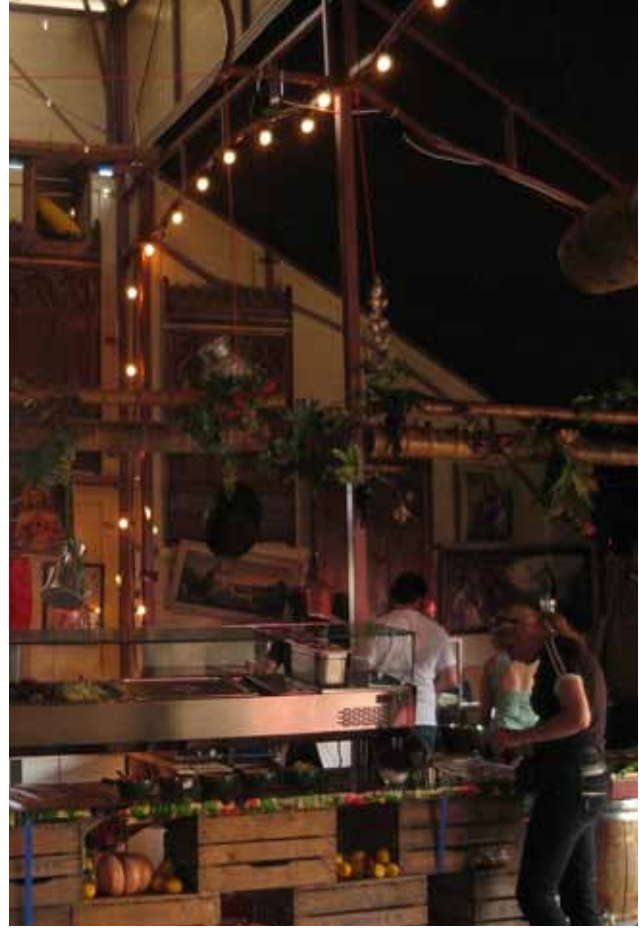
Talentvloeren; leslokalen; open podium; vergader- en trainingsruimten.

#### **Creëren**

Werkplaatsen; kantoren; oefenruimten; studio's; vergader- en brainstormruimten.

#### **Beleven**

Buitenruimte met grascascade; evenemententerrein; podium; (experimentele) horeca; nomaden-werkplekken; jongerenaccommodatie; 24/7 ateliers.









# De

## 4.0 structuur

Na overleg met de betrokken partijen ziet de structuur, die voor Marktplaats De Vasim wordt opgezet, er als volgt uit:

Standvast Wonen ontwikkelt De Vasim, investeert in het opknappen van het gebouw en terrein, investeert in de verbeteringen en uitbreidingen van De Vasim. Voor specifieke aanpassingen aan het gebouw voor toekomstige gebruikers vindt overleg plaats tussen de toekomstige gebruiker en Standvast Wonen over wie, wat investeert.

Standvast Wonen verhuurt De Vasim, exploiteert de marktplaats en zorgt voor een verantwoord rendement.

**Stichting Marktplaats De Vasim heeft als doel:**

Het ontwikkelen, implementeren en in standhouden van de formule De Vasim.

Het bestuur bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Standvast Wonen
- Cultuurspinnerij De Vasim
- Gemeente Nijmegen
- Overige stakeholders
- Overige investeerders.

Voor het in standhouden van de formule en dus het laten groeien van talenten, het versterken van de aantrekkingskracht en promotie van De Vasim kan de stichting een marktmeester in dienst nemen.

Vereniging huurders van Marktplaats De Vasim zal worden opgericht, zodra er meerdere huurders zijn. Deze vereniging behartigt de belangen van de huurders.

# Een rondje langs de velden

5.0

Organisatie	Intentie		Vestiging		Plaats in de Stichting		Verbinden aan de formule		Investeren	
	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee	Ja	Nee
Stichting en vof Bosjuweel	x		x				x			x
Beheersvereniging De Koopvaart	x		x				x		x	
Kunstenaarscentrum 'De Olifant'	x		x				x		x	
Werkplaats voor filmmakers en videokunstenaars Dziga	x			x			x			x
Helicon Opleidingen MBO Nijmegen	x		x				x			x
New Arts College & Experience	x			x			x			x
One For The Road	x		x				x		x	
Otto Hensen Metaalbewerkerij	x			x			x		x	
Pink Sweater	x		x				x		x	
Stijn Audio		x	x				x		x	
Gemeente Nijmegen - Directie Wijk & Stad		x		x			x			x
Gemeente Nijmegen - OBW Beheer bv		x	x				x			x
EDU Art / Cultuurbedrijf bv	x		x				x			x
Anna Petronova	x			x			x		x	
NVOB Cultuurfonds		x		x			x			x
Arbeids Training Centrum		x		x			x			x
De Lindenberg - Huis van de Kunsten	x		x				x			x
MKB Gelderland		x		x			x			x
De Circuswinkel	x			x			x			x
Stichting AWN	x		x				x		x	
Popi	x						x			x
TPN-West		x		x			x			x
Electrabel		x		x			x			x
ROC Nijmegen	x		x				x			x
Radboud Universiteit Nijmegen, Instituut voor Leraar en School		x		x			x			x

De voorgaande intenties zijn gerelateerd aan de voor De Vasim beoogde formule, vertaald in een professionele werk- en verblijfsomgeving.

In de afgelopen periode werden een groot aantal (culturele-) instellingen bezocht en werden onderstaande 'intenties' uitgesproken:

#### **Stichting en vof Bosjuweel**

Zien De Vasim en het omliggende terrein, met de bijbehorende toekomstplannen, als een mooie mogelijkheid om hun werkzaamheden en activiteiten uit te voeren en logistiek samen te brengen op één plek. De plek is uiterst geschikt voor evenementen die Stichting Bosjuweel organiseert voor mensen met een handicap en de activiteiten die zij met hun thematische tenten doen, de kruisbestuiving met andere ondernemers in de omgeving kan alleen maar zorgen voor versterking.

#### **Beheersvereniging De Koopvaart**

Houdt de woonfunctie en de werkfunctie van de vereniging graag bij elkaar in één pand en/of omgeving en (eventueel) in eigen beheer. Daarvoor biedt De Vasim mogelijkheden. Verder zien zij in De Vasim een mooie kans om de verschillende ondernemingen van de Vereniging De Koopvaart onder te brengen, waarbij zowel de formule, met o.a. gezamenlijke faciliteiten en hun inbreng aan bedrijvigheid elkaar kunnen versterken.

#### **Kunstenaarscentrum 'De Olifant'**

Er is al een intentieverklaring getekend met de Cultuurspinnerij met het doel zich te vestigen in De Vasim en zo een verdere uitbreiding van 'De Olifant' mogelijk te maken. Want ook in tijden van minder subsidie heeft de Olifant bewezen zijn capaciteit en kwaliteiten uitstekend te benutten en te groeien.

#### **Werkplaats voor filmmakers en videokunstenaars Dziga**

De inhoud van de titel 'Werkplaats' wijzigt steeds meer in de richting van 'Productiehuis'. Het organiseren van workshops en de productie van vertoningen neemt toe. De Vasim zou kunnen uitgroeien naar de plek voor deze nieuwe functies. Het moet dan wel een te gekke plek worden, uniek in Nederland.

#### **Helicon Opleidingen MBO Nijmegen**

Leren in praktijk is een onderdeel van de door Helicon aangeboden lesmethoden. Met de nieuwe plannen rondom De Vasim wil Helicon leren in de praktijk meer handen en voeten geven, door lesactiviteiten in de talentvolle omgeving van De Vasim uit te voeren en in te zetten op thema's als bijv. duurzaamheid.

#### **New Arts College & Experience**

In de afgelopen 3 jaar heeft New Arts College & Experience goede resultaten geboekt met jongeren die aandacht behoeven bij hun leer-, werk- en leefprocessen en is de organisatie bestaansrecht gegeven.

Wensen voor de huisvesting in De Vasim zijn:

- Presentatie
- Intimiteit
- Veiligheid, ook in de avond en weekends

Daarnaast moet er een oefenruimte beschikbaar zijn.

#### **One For The Road**

De plannen die zijn gepresenteerd, rondom De Vasim zijn van dien aard dat One for the Road, graag betrokken wil blijven bij de ontwikkeling en realisatie van deze Marktplaats. Mee investeren, in samenwerking en in overleg met Standvast Wonen, in een nieuwe productiekeuken en zorgen voor een goede logistiek is daarbij het uitgangspunt.

#### **Otto Hensen Metaalbewerkerij**

Metaal en hout bewerken in een goed ingerichte en opgeruimde ruimte in De Vasim is Otto Hensens uitdaging. De activiteiten en workshops die Otto Hensen nu doet voor het Regionaal Trainings Centrum met jongeren zou hij op eigen initiatief willen uitbreiden tot volwassenen. Een dagje met de handen werken in een makers omgeving van creatieve mensen.

#### **Pink Sweater**

Pink Sweater wil graag groeien in De Vasim. De organisatie bestaat op korte termijn uit 5 mensen, dus is de huidige ruimte al weer aan de krappe kant.

Pink Sweater organiseert internationale bijeenkomsten voor een of twee weken en moet voor de huisvesting uitwijken naar plaatsen buiten Nijmegen. Graag zou Pink Sweater voor deze projecten op het terrein van of in De Vasim beschikken over een jongerenaccommodatie van ± 50 bedden, om ook de activiteiten meer te centraliseren.

#### **Stijn Audio**

Stijn Audio wil graag bij de ontwikkeling van De Vasim betrokken blijven en heeft aangeboden hun kennis over 'technische installaties' en infrastructuur in licht en geluid beschikbaar te stellen. Ook zou Stijn Audio willen deelnemen aan het bestuur van Stichting De Vasim.

#### **Gemeente Nijmegen – Directie Wijk & Stad**

De directie Wijk & Stad ziet in de ontwikkelingen rondom De Vasim de verbindende factor tussen leren, werken en beleven en onderkent dat De Vasim met een professionalisering hierin een verbindende rol kan spelen in Nijmegen. Daarnaast kan de professionalisering zorgen voor grensoverschrijdende allure van De Vasim, door het neerzetten van een heldere identiteit.

#### **Gemeente Nijmegen – OBW Beheer bv**

De gemeente Nijmegen neemt graag zitting in het Stichtingsbestuur voor het implementeren, ontwikkelen en beheren van de formule voor de toekomstige Vasim. De Gemeente Nijmegen ziet een positieve ontwikkeling in het professionaliseren van de plek, waarmee De Vasim uit kan groeien tot icoon van de stad Nijmegen.

#### **EDU Art / Cultuurbedrijf bv**

EDU Art / Cultuurbedrijf bv heeft de intentie uitgesproken om bij de verdere ontwikkeling van de formule van De Vasim betrokken te blijven en overweegt om ook in de definitieve realisatie een rol te blijven spelen, omdat de doelstellingen van EDU Art / Cultuurbedrijf bv aansluiten bij de toekomstige formule van De Vasim.

#### **Anna Petronova**

Lekker, verrassend en kleinschalig koken met producten van deze tijd is het doel. Uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten ziet Anna Petronova in een 'kunstenaarscafé' en workshops voor diverse groepen mensen om voedsel veel meer te ervaren en te beleven. Een eigen kruiden- en moestuin op het terrein van De Vasim geeft Anna daar o.a. de mogelijkheid voor. Natuurlijk blijft Anna's Mercedes mensen verrassen op locatie.

#### **NVOB Cultuurfonds**

Met genoegen werden de plannen rondom De Vasim positief beoordeeld. Met het advies nog eens goed te kijken naar de oorspronkelijke architectuur van dit industrieel erfgoed van 'De man met de hoed'.

#### **Arbeids Training Centrum**

Wat het ATC op hun huidige locatie mist is contact met creatieve ondernemers, die behulpzaam kunnen zijn bij het bedenken en specificeren van projecten. De bedrijven in De Vasim zouden ideale sparringpartners kunnen zijn. Ook enkele ondernemers op de ambachtenvloer in De Vasim zouden ondersteunende diensten kunnen verlenen. De sfeer in De Vasim past bij de doelstelling van ATC. Reden om elkaar op de hoogte te houden van alle ontwikkelingen.

#### **De Lindenberg – Huis van de Kunsten**

Er werd geconstateerd dat de theater- en festivalevenementen met grote groepen en de activiteiten van De Vasim aansluiten op de optredens in het Huis van de Kunsten. Ook de voorstellingen, die niet passen in de locaties van de Lindenberg kunnen in De Vasim worden gerealiseerd. Een goed management in De Vasim, dat zich concentreert op de evenementen, is dan noodzakelijk.

#### **MKB Gelderland**

De plannen rondom De Vasim werden positief beoordeeld en bieden ruimte aan de ontwikkeling van de creatieve bedrijvigheid in Gelderland. MKB Gelderland denkt graag mee om startende, doorstartende en gevestigde creatieve ondernemers een plek te bieden in De Vasim.

In de tussentijd is het eventueel zinvol om na te gaan of MKB Gelderland-activiteiten, zoals symposia en workshops in De Vasim zijn te organiseren.

#### **De Circuswinkel**

De Circuswinkel wil haar huidige activiteiten uitbreiden, door zowel het kantoor, als de winkel te vestigen in De Vasim. Voorwaarde is wel dat er meer openheid en doorloop komt, waardoor de Circuswinkel haar afzet kan vergroten.

#### **Stichting AWN**

Met de professionalisering van de omgeving kan De Vasim met Stichting AWN een unieke plek worden voor tissu beoefenaars en trapezen, i.v.m. de hoogte van het pand. Stichting AWN wil graag een oefen en activiteitenruimte exploiteren voor circus gerelateerde activiteiten. Met de professionalisering wil Stichting AWN haar huidige activiteiten uitbreiden en de ruimte multifunctioneel inzetbaar maken voor workshops, in theater en circus. Met de professionalisering kan Stichting AWN internationale circus evenementen aantrekken.

#### **Popi**

Wil graag meer samenhang en kruisbestuiving realiseren tussen de gevestigde ondernemingen in De Vasim en daarmee haar eigen bedrijfsactiviteiten uitbreiden. Door gezamenlijk bedrijfsworkshops aan te bieden en een concept voor bijv. teambuilding samen te stellen wil Popi gezamenlijk met ondernemers uit De Vasim een groter publiek aantrekken en meer markt genereren. Daarnaast wil zij in De Vasim een groot publiek aantrekken om theater toegankelijk te maken.

**TPN-West**

Als 'buren' van De Vasim waren zij erg positief over de voorgestelde ontwikkelingen. Zij zullen de plannen binnen hun bedrijvenvereniging promoten.

**Electrabel**

Wil graag samen met de gemeente de parkeerproblematiek bij grote evenementen oplossen, door het vestigen van een transferium. Samen met de opleidingsinstituten als Helicon en ROC Nijmegen willen zij, binnen De Vasim, werken aan eigentijdse onderwerpen, zoals duurzaamheid.

**ROC Nijmegen**

Onderschrijft onze plannen en ziet uit naar een samenwerking om zo een aantal van hun leerlingen nog beter te kunnen voorbereiden aan hun toekomst. Ook is het mogelijk dat het Willem Nijholt College zich er gaat vestigen.

**Radboud Universiteit Nijmegen, Instituut voor Leraar en School**

De formule van De Vasim onderscheidt zich van de starters- en incubatiewerkplekken van de universiteit. De beoogde bedrijven zullen elkaar vaker opzoeken en samen zoeken naar nieuwe business-kansen. Belangrijk blijft dat alle beschreven functies inderdaad worden ingevuld.



# De scenario- schrijvers

6.0

Voorgaande informatie is ontstaan na een uitvoerige rondgang langs de verschillende organisaties uit de culturele bedrijvigheid en de creatieve industrie. Deze informatie werd verenigd met de kennis van de scenarioschrijvers van de formule.

Uitgebreide informatie over het voorgaande en over de relatie met de stad en haar culturele instellingen is beschikbaar. Ook kunnen we u informeren over de tekeningen en schetsen van de landschapsarchitect en de architect. Wij informeren u graag.

Met veel plezier hebben we aan dit document gewerkt en we zijn natuurlijk erg benieuwd naar uw reacties. Zeker als u nu al denkt: 'Misschien wil ik me wel ooit met mijn bedrijf huisvesten in Marktplaats De Vasim' of denkt u: 'Misschien kan ik er nu al een happening organiseren'. Neem contact met ons op.

Dat kan via de projectmanager Marc van Rooij van StandvastWonen, [M.vanRooij@standvastwonen.nl](mailto:M.vanRooij@standvastwonen.nl)

Nijmegen december 2009  
Stichting Marktplaats De Vasim i.o.



